

Gemeinden Boltigen, Därstetten, Diemtigen, Erlenbach im Simmental, Lenk, Oberwil im Simmental, Spiez, St. Stephan, Wimmis, Zweisimmen

**Bauinventar nach Art. 10d Abs. 1 Bst. a BauG
Teilrevision, öffentliche Einsichtnahme**

Die Bauinventare der erwähnten Gemeinden sind von der Denkmalpflege des Kantons Bern überarbeitet worden. Es handelt sich um Teilrevisionen. Die Aktualisierungen betreffen insbesondere die erhaltenswerten Inventarobjekte und die allfällige Neuaufnahme von Inventarobjekten im Rahmen der ordentlichen Nachführung des Bauinventars.

Vor der Inkraftsetzung durch das kantonale Amt für Kultur werden die teilrevidierten Bauinventare gemäss Art. 13d in Verbindung mit Art. 13a Abs. 1 BauV veröffentlicht.

Interessierte haben die Möglichkeit, die Entwürfe einzusehen: **von Montag, 22. August, bis und mit Donnerstag, 20. Oktober 2022**, während der ordentlichen Öffnungszeiten

- im Fall der Gemeinden des Verwaltungskreises Frutigen-Niedersimmental auf dem Regierungsstatthalteramt im Amthaus an der Amthausgasse 4 in Frutigen,
- im Fall der Gemeinden des Verwaltungskreises Obersimmental-Saanen auf dem Regierungsstatthalteramt im Amthaus an der Schönriedstrasse 9 in Saanen.

Die Entwürfe können auch online auf der Webseite der Denkmalpflege des Kantons Bern (www.be.ch/denkmalpflege) und auf den Webseiten der erwähnten Gemeinden konsultiert werden.

Nach Art. 13a BauV können sich die in Art. 35 Abs. 2 und Art. 35a BauG genannten Personen, Organisationen und Behörden zum Entwurf äussern und Anträge stellen. Äusserungen und Anträge müssen schriftlich und begründet innerhalb der Auflagefrist (Datum der Postaufgabe) bei der Denkmalpflege des Kantons Bern, Schwarztorstrasse 31, Postfach, 3001 Bern eingereicht werden.

Es ist nicht möglich, die Aufnahme eines Objekts ins Bauinventar mit einem Rechtsmittel anzufechten. Es kann mit Beschwerde nur gerügt werden, dass das Inventar unvollständig sei, also Objekte darin fehlen würden (Artikel 13a Abs. 4 BauV). Eigentümerinnen und Eigentümer, die möchten, dass ihr Objekt aus dem Inventar entlassen wird, können dies im Baubewilligungs- oder Nutzungsplanverfahren verlangen.

Im Übrigen verweisen wir auf Art. 13a-c BauV.

Bern, 15. August 2022

Amt für Kultur, Denkmalpflege des Kantons Bern



Bildungs- und Kulturdirektion
Amt für Kultur
Denkmalpflege

Schwarztorstrasse 31
Postfach
3001 Bern
+41 31 633 40 30
denkmalpflege@be.ch
www.be.ch/denkmalpflege

August 2022

Merkblatt öffentliche Einsichtnahme

Teilrevision Bauinventar: öffentliche Einsichtnahme **22. August bis 20. Oktober 2022**

Geschätzte Leserin, geschätzter Leser

Die Denkmalpflege des Kantons Bern überarbeitet im Auftrag des Grossen Rates zurzeit das Bauinventar und reduziert die darin enthaltenen Baudenkmäler.

Die überarbeiteten Bauinventare der unten aufgeführten Gemeinden liegen im Entwurf zur öffentlichen Einsichtnahme auf dem für die jeweilige Gemeinde zuständigen Regierungsstatthalteramt auf. Die Entwürfe können auf der Webseite der Denkmalpflege des Kantons Bern auch elektronisch konsultiert werden (www.be.ch/revision-bi > AKTUELL: Öffentliche Einsichtnahme Revision Bauinventar). Im Folgenden haben wir die wichtigsten Fragen und Antworten zum Thema Einsichtnahme für Sie zusammengestellt:

Fragen und Antworten

Welche Gemeinden sind von der laufenden Teilrevision des Bauinventars betroffen?

Aarberg, Aarwangen, Adelboden, Aefligen, Aegerten, Aeschi bei Spiez, Affoltern im Emmental, Alchensdorf, Allmendingen, Amsoldingen, Arch, Arni (BE), Attiswil, Bannwil, Barga (BE), Bärswil, Bätterkinden, Beatenberg, Bellmund, Belp, Berken, Bettenhausen, Biel/Bienne, Biglen, Bleienbach, Blumenstein, Bolligen, Boltigen, Bönigen, Bowil, Bremgarten bei Bern, Brenzikofen, Brienz (BE), Brienzwiler, Brügg, Brütelen, Buchholterberg, Bütigen, Bühl, Büren an der Aare, Burgdorf, Buswil bei Melchnau, Därstetten, Diemerswil, Diemtigen, Diessbach bei Büren, Dotzigen, Dürrenroth, Eggwil, Epsach, Eriswil, Eriz, Erlach, Erlenbach im Simmental, Evillard, Fahrni, Farnern, Ferenbalm, Forst-Längenbühl, Fraubrunnen, Frauenkappelen, Freimettigen, Frutigen, Gals, Gampelen, Gerzensee, Gondiswil, Graben, Grindelwald, Grossaffoltern, Grosshöchstetten, Gsteigwiler, Guggisberg, Gündlischwand, Gurbrü, Gurzelen, Guttannen, Habkern, Hagneck, Hasliberg, Häutligen, Heiligenschwendli, Heimberg, Heimenhausen, Hellsau, Herbligen, Hermrigen, Herzogenbuchsee, Hilterfingen, Hindelbank, Höchstetten, Hofstetten bei Brienz, Homberg, Horrenbach-Buchen, Huttwil, Iffwil, Inkwil, Innertkirchen, Ins, Interlaken, Ittigen, Jegenstorf, Jens, Kallnach, Kandergrund, Kandersteg, Kappelen, Kaufdorf, Kehrsatz, Kernenried, Kirchberg (BE), Kirchdorf (BE), Kirchenthurnen, Kirchlindach, Köniz, Konolfingen, Koppigen, Krattigen, Krauchthal, Kriechenwil, Landiswil, Langenthal, Langnau im Emmental, Laupen, Lauperswil, Lauterbrunnen, Leissigen, Lengnau (BE), Lenk, Leuzigen, Ligerz, Lotzwil, Lüscherz, Lütschental, Lützelflüh, Lyss, Lyssach, Madiswil, Matten bei Interlaken, Mattstetten, Meinisberg, Meiringen, Melchnau, Merzlingen, Moosseedorf, Möriegen, Mühleberg, Münchenbuchsee, Münchenwiler, Münsingen, Müntschemier, Muri bei Bern, Neuenegg, Nidau, Niederbipp, Niederhünigen, Niederönz, Niederried bei Interlaken, Oberbalm, Oberbipp, Oberburg, Oberdiessbach, Oberhofen am Thunersee, Oberhünigen, Oberlangenegg, Oberried am Brienzensee,

Oberthal, Oberwil bei Büren, Oberwil im Simmental, Ochlenberg, Oeschenbach, Orpund, Ostermundigen, Pieterlen, Pohlern, Port, Radelfingen, Reichenbach im Kandertal, Reisiswil, Reutigen, Ringgenberg (BE), Roggwil (BE), Rohrbach, Rohrbachgraben, Röthenbach im Emmental, Rubigen, Rüderswil, Rüeggisberg, Rüegsau, Rumendingen, Rumisberg, Rüscheegg, Rüti bei Büren, Rütshelen, Safnern, Saxeten, Schangnau, Schattenhalb, Schüpfen, Schwadernau, Schwanden bei Brienz, Schwarzenburg, Schwarzhäusern, Seeberg, Seedorf (BE), Seftigen, Sigriswil, Siselen, Spiez, St. Stephan, Steffisburg, Stettlen, Studen (BE), Sumiswald, Sutz-Lattrigen, Täuffelen, Thierachern, Thörigen, Thun, Thunstetten, Toffen, Trachselwald, Treiten, Trub, Trubschachen, Tschugg, Twann-Tüscherz, Uebeschi, Uetendorf, Unterlangenegg, Ursenbach, Urtenen-Schönbühl, Uttigen, Utzenstorf, Vechigen, Vinelz, Wachsedorn, Wald BE, Walkringen, Walliswil bei Niederbipp, Walliswil bei Wangen, Walperswil, Wangen an der Aare, Wangenried, Wattenwil, Wengi, Wichtrach, Wiedlisbach, Wilderswil, Wiler bei Utzenstorf, Wileroltigen, Willadingen, Wimmis, Worb, Wynau, Wynigen, Wyssachen, Zollikofen, Zuzwil (BE), Zweisimmen, Zwieselberg

Was umfasst die Teilrevision?

Der Entwurf umfasst in erster Linie die Reduktion der erhaltenswerten Inventarobjekte. Weiter sind auch Objekte aufgeführt, die abgegangen (Brand, Abbruch etc.) oder die über die Gemeindegrenze hinweg versetzt worden sind. In manchen Gemeinden wurden im Rahmen der ordentlichen Nachführung des Bauinventars zudem ein oder mehrere Objekte neu ins Bauinventar aufgenommen (www.be.ch/newsletter-bi > Ausgabe 2/2020 > Häufige Fragen).

Die schützenswerten Objekte sind mit Ausnahme allfälliger Neuaufnahmen grundsätzlich nicht von der Revision betroffen und bleiben unverändert im Bauinventar.

Weitere Informationen zum Inhalt der Teilrevision finden Sie in den Vorbemerkungen I im Inventarentwurf.

Wo kann ich den Inventarentwurf meiner Gemeinde einsehen? Wie lange dauert die Einsichtnahme?

Die Inventarentwürfe der oben aufgeführten Gemeinden können von Montag, 22. August, bis und mit Donnerstag, 20. Oktober 2022, während der ordentlichen Öffnungszeiten auf dem für die jeweilige Gemeinde zuständigen Regierungsstatthalteramt eingesehen werden.

Welches Regierungsstatthalteramt für Ihre Gemeinde zuständig ist, finden Sie hier heraus: www.rsta.dij.be.ch > Standorte – Zuständiges Regierungsstatthalteramt finden

Kann ich den Entwurf auch online einsehen?

Die Entwürfe stehen auf der **Webseite der Denkmalpflege des Kantons Bern** als PDF zum Herunterladen bereit: www.be.ch/revision-bi > AKTUELL: Öffentliche Einsichtnahme Revision Bauinventar > Inventarentwürfe

Die Gemeinden haben ebenfalls eine elektronische Version des Entwurfs erhalten und wurden gebeten, diese auf ihrer Webseite aufzuschalten. Auf Anfrage stellen sie interessierten Personen, die nicht über die technischen Möglichkeiten für eine elektronische Konsultation der Unterlagen verfügen, den Entwurf auf der Gemeindeverwaltung gegebenenfalls auch als Ausdruck zur Verfügung.

Wie sehe ich, ob eine Liegenschaft aus dem Inventar entlassen oder neu aufgenommen wird?

Welche Objekte im Rahmen der vorliegenden Revision entlassen oder neu aufgenommen werden, können Sie der Spalte «Revision» im Register des Bauinventar-Entwurfs entnehmen. Der Entwurf enthält zudem ein Verzeichnis der Bau- und Strukturgruppen, in welchem allfällige Anpassungen an den baulichen Ensembles aufgeführt sind.

Wer darf sich zum Entwurf äussern?

Nach der Baugesetzgebung können sich alle, die von der Teilrevision des Bauinventars unmittelbar in ihren Interessen betroffen sind, äussern (Art. 13a BauV in Verbindung mit Art. 35 Abs. 2 und Art. 35a BauG), also bspw. die Eigentümerinnen und Eigentümer, aber auch die Gemeinden oder Organisationen, deren statutarischer Zweck die Beschäftigung mit Anliegen der Baugesetzgebung umfasst.

Ich möchte nicht, dass die Liegenschaft xy aus dem Bauinventar entlassen wird. Wie gehe ich vor?

Erläutern Sie schriftlich, weshalb es sich Ihrer Ansicht nach bei der betroffenen Liegenschaft um ein Baudenkmal handelt, und schicken Sie Ihre Begründung bis spätestens am 20. Oktober 2022 (Datum der Postaufgabe) an die Denkmalpflege des Kantons Bern, Schwarztorstrasse 31, Postfach, 3001 Bern (s. auch «Wo und bis wann muss ich meine Eingabe einreichen?»).

Die Kriterien, die der Auswahl von Baudenkmalern zugrunde liegen, können Sie hier einsehen:

www.be.ch/was-ist-ein-baudenkmal

Ich möchte, dass die Liegenschaft xy aus dem Bauinventar entlassen wird. Wie muss ich vorgehen?

Bitte beachten Sie, dass es nicht möglich ist, den Verbleib eines Objekts im Bauinventar oder die Neuaufnahme eines Objekts mit einem Rechtsmittel anzufechten. Es kann mit Beschwerde nur gerügt werden, dass das Inventar unvollständig sei, also Objekte darin fehlen würden (Artikel 13a Abs. 4 Bauverordnung). Die schützenswerten Objekte sind mit Ausnahme allfälliger Neuaufnahmen grundsätzlich nicht von der Revision betroffen und bleiben unverändert im Bauinventar.

In der Regel werden die Bauinventare der einzelnen Gemeinden verwaltungsanweisend bzw. behördenverbindlich in Kraft gesetzt. Dies bedeutet, dass ein Inventar zunächst nur von den kantonalen und kommunalen Behörden beachtet werden muss. Für die Eigentümerinnen und Eigentümer hingegen werden die Inventareinträge erst im Rahmen eines konkreten Baubewilligungsverfahrens verbindlich. Deshalb können sie zu diesem Zeitpunkt den Nachweis verlangen, dass ihr Objekt zu Recht ins Bauinventar aufgenommen wurde (Art. 10d Abs. 2 BauG).

Bei Gemeinden, die das Bauinventar im Rahmen einer Ortsplanung grundeigentümerverbindlich in ihren Plänen und Vorschriften (Zonen-/Schutzplan sowie Baureglement) verankert haben, ist eine Einstufungsüberprüfung nur bei der nächsten Überarbeitung des Nutzungsplans, nicht aber im Baubewilligungsverfahren, möglich.

Informationen zum Thema Einstufungsüberprüfung finden Sie unter folgendem Link:

www.be.ch/denkmalpflege > Baudenkmäler im Kanton Bern > Bauinventar > Rechtliches zum Bauinventar > Einstufungsüberprüfung

An wen wende ich mich, wenn ich Fragen zur öffentlichen Einsichtnahme habe?

Bei Fragen zur Einsichtnahme melden Sie sich bitte bei der Denkmalpflege des Kantons Bern:

- per Telefon: [+41 31 633 40 30](tel:+41316334030)
- per E-Mail: bauinventar@be.ch

Wo und bis wann muss ich meine Eingabe einreichen?

Äusserungen und Anträge reichen Sie bitte schriftlich (per Brief, nicht E-Mail) und begründet innerhalb der Auflagefrist (entscheidend ist das Datum der Postaufgabe) bei der Denkmalpflege des Kantons Bern, Schwarztorstrasse 31, Postfach, 3001 Bern ein. Geben Sie nach Möglichkeit auch eine E-Mail-Adresse an. So können wir Sie bei Fragen rascher kontaktieren.



Kanton Bern
Canton de Berne

Bauinventar der Gemeinde Därstetten

Teilrevision 2021/22

nur Teilbereich gemäss Bearbeitungsperimeter

Entwurf August 2022

Bildungs- und Kulturdirektion
Amt für Kultur
Denkmalpflege

Schwarztorstrasse 31
Postfach
3001 Bern
+41 31 633 40 30
denkmalpflege@be.ch
www.be.ch/denkmalpflege

Inhalt

Vorbemerkungen I – Allgemeine Informationen zur Teilrevision des Bauinventars

Vorbemerkungen II – Erarbeitung und Revision des Bauinventars (Übersicht)

Hinweis zum Bearbeitungsperimeter

Einstufungskategorien

«Objekte des kantonalen Inventars» (K-Objekte)

Verzeichnis der Baugruppen

Register (Einzelobjekte)

Abkürzungsverzeichnis Baugattungen

Vorbemerkungen I – Allgemeine Informationen zur Teilrevision des Bauinventars

Gestützt auf die am 1. April 2017 in Kraft getretene Änderung des Baugesetzes vom 9. Juni 1985 (BauG, BSG 721.0) hat die kantonale Denkmalpflege das Bauinventar überarbeitet und insbesondere die Anzahl der darin verzeichneten Baudenkmäler und Baugruppen reduziert.

Der Anteil der im Bauinventar verzeichneten Objekte unterscheidet sich von Gemeinde zu Gemeinde, entspricht über den Kanton gesehen aber den im Baugesetz festgesetzten 7 % (maximal) des Gesamtgebäudebestandes.

Die hier aufgeführten allgemeinen Informationen geben einen summarischen Überblick über mögliche Anpassungen im Rahmen der vorliegenden Teilrevision. Die Angaben treffen nicht auf alle Gemeinden im gleichen Mass zu.

Die Teilrevision kann im Einzelnen folgende Anpassungen umfassen:

- Reduktion der erhaltenswerten Objekte.
- Entlassung von Objekten, die bspw. durch Brand oder Abbruch abgegangen sind.
- Entlassung (ehemalige Standortgemeinde) bzw. Neuaufnahme (neue Standortgemeinde) von Objekten, die über die Gemeindegrenzen hinweg versetzt wurden (z.B. Speicher).
- Nachführung des Bauinventars gemäss Baugesetzgebung: Die Nachführung umfasste eine begrenzte Anzahl Objekte und betraf hauptsächlich die Neuaufnahme von Objekten der jüngeren Architektur (ca. 1960er-Jahre bis und mit Baujahr 1990).
- Aktualisierung des Bauinventars um Objekte, die im Rahmen eines Baubewilligungs- oder Nutzungsplanverfahrens zur Entlassung aus dem Inventar bzw. für eine Neuaufnahme oder eine Umstufung bestimmt wurden (soweit der entsprechende Entscheid der Baubewilligungsbehörde der Denkmalpflege bekannt ist).
- Vereinheitlichung der Einstufung von gemeindeübergreifenden Brücken sowie von Objekten mit mehreren, bisher unterschiedlich eingestufteten Gebäudeteilen.
- vereinzelt Änderungen an den baulichen Ensembles (Bau- und Strukturgruppen).

Über die Änderungen, die in den einzelnen Gemeinden konkret erfolgt sind, gibt während der öffentlichen Einsichtnahme die Spalte «Revision» im «Verzeichnis der Bau- und Strukturgruppen» bzw. für die Einzelobjekte im «Register» Auskunft. Dort wird bspw. ersichtlich, ob eine Baugruppe verändert wird oder welche Objekte aus dem Bauinventar entlassen, neu aufgenommen («neu schützenswert», «neu erhaltenswert») oder umgestuft werden («Aufstufung schützenswert», «Abstufung erhaltenswert»). In der Spalte «Zusatzinfo» im «Register» ist zudem vermerkt, wenn ein Objekt abgegangen ist oder in eine andere Gemeinde versetzt wurde. Nach der Inkraftsetzung der Teilrevision des Bauinventars erscheinen die Spalten «Revision» und «Zusatzinfo» nicht mehr im «Register» bzw. im «Verzeichnis der Bau- und Strukturgruppen».

Um eine eindeutige Lokalisierung der Einzelobjekte zu ermöglichen, sind im «Register» die Koordinaten aufgeführt. Dort ist auch die Baugruppenzugehörigkeit der Einzelobjekte vermerkt. Hingegen sind im «Register» die Angaben zum K-Status und zu allfälligen Unterschutzstellungen nicht enthalten, da sie aufgrund von neuen Unterschutzstellungen rasch veralten. Diese Informationen können objektbezogen auf der Webseite der Denkmalpflege des Kantons Bern abgerufen werden, wo sie zeitnah nachgeführt werden.

Welche Kriterien den K-Status auslösen, kann der Seite «Objekte des kantonalen Inventars» (K-Objekte) im beiliegenden Bauinventar entnommen werden.

Das Jahr, in welchem das Bauinventar erlassen wurde, ist im «Register» und im «Verzeichnis der Bau- und Strukturgruppen» in der Spalte «rechtswirksam» aufgeführt.

Vorbemerkungen II – Erarbeitung und Revision des Bauinventars (Übersicht)

- **Bauinventar der Gemeinde Därstetten, 2007 (nur Teilbereich gemäss Bearbeitungsperimeter):**

Bearbeitung: Aufnahmearbeiten, 2005
 Esther Wetli (Texte und Fotos)
 Hans-Peter Ryser (Redaktion)

Herausgeber: Einwohnergemeinde Därstetten und
 Denkmalpflege des Kantons Bern

Inkraftsetzung: Verfügung des Amts für Kultur vom 26. April 2007

- **Teilrevision Bauinventar der Gemeinde Därstetten, 2021/22 (nur Teilbereich gemäss Bearbeitungsperimeter):**

Bearbeitung: Denkmalpflege des Kantons Bern

Herausgeber: Einwohnergemeinde Därstetten und
 Denkmalpflege des Kantons Bern

Hinweis zum Bearbeitungsperimeter

In Gemeinden mit grossflächigen Temporärsiedlungsgebieten wurde nur ein Teilbereich durch die Inventarisierung erfasst (Art. 152 Abs. 1 BauG). Deshalb wurde der Baubestand in der Gemeinde Därstetten nur innerhalb eines Bearbeitungsperimeters, der weitgehend das Dauersiedlungsgebiet umfasst, systematisch und gesamthaft gesichtet. Innerhalb des bearbeiteten Perimeters gelten Art. 10b und 10e BauG ausschliesslich für die in einem rechtskräftigen Bauinventar enthaltenen Objekte. Das gültige Bauinventar kann zu einem späteren Zeitpunkt um das ausserhalb des hier bearbeiteten Perimeters liegende Gebiet ergänzt werden. Bis dahin werden allfällige Baudenkmäler ausserhalb des Bearbeitungsperimeters im Baubewilligungsverfahren bestimmt (Art. 152 Abs. 2 BauG). Der genaue Umfang des Perimeters ist aus dem Geoportal des Kantons Bern ersichtlich.

Einstufungskategorien

Bei der Erstellung des Bauinventars wurde im Rahmen der Erstinventarisierung der gesamte Baubestand auf Gemeindegebiet gesichtet.* Ins Bauinventar aufgenommen wurde eine signifikante Auswahl. Dabei entschied nicht allein der Eigenwert über die Aufnahme eines Objekts, sondern es wurde auch die Zugehörigkeit zu qualifizierten Ensembles und Siedlungsteilen gewichtet. Bei der vorliegenden Teilrevision wurde zusätzlich ein Quervergleich mit ähnlichen Objekten (chronologisch, typologisch und geografisch) vorgenommen.

Das Bauinventar stützt sich auf Art. 10d–e BauG und Art. 13 Abs. 1 BauV. Es tritt in der Regel in genehmigter Form verwaltungsanweisend in Kraft und kann später als Grundlage für die grundeigentümerverbindliche Umsetzung im Nutzungsplanverfahren dienen (Art. 13a Abs. 1–3 BauV und Art. 64a Abs. 1 BauG).

* In Gemeinden mit grossflächigen Temporärsiedlungsgebieten kann die Inventarisierung auch nur einen Teilbereich umfassen.

Eigenwert

- **schützenswert** (vgl. Art. 10a Abs. 2, Art. 10b Abs. 1–2 BauG):
Wertvoller Bau von architektonischer und/oder historischer Bedeutung, dessen ungeschmälertes Weiterbestehen unter Einschluss der wesentlichen Einzelheiten wichtig ist. An Renovationen, Veränderungen oder Ergänzungen sind hohe Qualitätsanforderungen zu stellen, und sie bedürfen besonders sorgfältiger Abklärungen unter Einbezug fachlicher Beratung.
- **erhaltenswert** (vgl. Art. 10a Abs. 3, Art. 10b Abs. 1,3 BauG):
Ansprechender oder charakteristischer Bau von guter Qualität, der erhalten und gepflegt werden soll. Veränderungen, die sich einordnen, und Erweiterungen, die auf den bestehenden Bau Rücksicht nehmen, sind denkbar. Sollte sich eine Erhaltung als unverhältnismässig erweisen, so muss ein allfälliger Ersatz in Bezug auf Stellung, Volumen, Gestaltung und Qualität sorgfältig geprüft werden. Zu dieser Kategorie können auch einst schützenswerte Gebäude gehören, die durch bauliche Eingriffe verändert oder entstellt worden sind und die sich sachgerecht wiederherstellen lassen.

Baugruppen

Baugruppen fassen vorwiegend Baudenkmäler zusammen, die durch gegenseitige Bezüge und die Wirkung im Ensemble zusätzlich aufgewertet werden. Die Bebauung ist oftmals über einen längeren Zeitraum erfolgt und kann sich aus Objekten unterschiedlicher Qualität zusammensetzen, einschliesslich raumbildender Elemente wie Grün- und Zwischenräume. Charakteristisch ist ein räumliches Zusammenwirken heterogener Bauten beziehungsweise deren historischer oder funktionaler Zusammenhang; bei Vorliegen spezifischer räumlicher oder architekturgeschichtlicher Qualitäten kann aber auch ein einheitlich geplantes und ausgeführtes Ensemble darunterfallen. Typische Baugruppen sind Stadt- und Dorfkerne sowie Schloss- und Kirchenanlagen. Ihre Wirkung kann schon durch das Wegfallen oder Verändern eines einzelnen Elements oder das Hinzufügen eines Fremdkörpers empfindlich gestört werden. Veränderungen innerhalb einer Baugruppe sind sorgfältig, mit Blick auf das Ganze und mit Beratung der Denkmalpflege des Kantons Bern zu planen. (Baugruppen sind nicht identisch mit den Ortsbildschutzgebieten im Baureglement, dienen aber als Grundlage dafür.)

Strukturgruppen

Strukturgruppen sind Gebiete mit einheitlichem Charakter, der sich in der Regel durch eine gleichartige Gestaltung, Ausrichtung oder Volumetrie von Bauten auszeichnet. Die Bebauung ist oftmals im Rahmen einer einheitlichen Planung als Gesamtanlage innerhalb eines begrenzten Zeitraumes erfolgt, kann aber unterschiedliche Einzelobjekte beinhalten (bspw. Villenviertel mit spezifischer Bebauungsstruktur). Typische Strukturgruppen sind grössere Überbauungen und Siedlungen, deren Homogenität sie von der umliegenden Bebauung abhebt. Die Qualität der Strukturgruppe liegt damit vorab in den übereinstimmenden, prägenden Merkmalen. Wesentliche Elemente können neben Gemeinsamkeiten formaler, funktionaler oder konstruktiver Art auch die Umgebungsgestaltung sowie die Beziehung von Aussenräumen zu den Bauten darstellen. Damit der homogene Charakter gewahrt wird, sind an Veränderungen innerhalb der Strukturgruppen hohe Qualitätsanforderungen nach einheitlichen Regeln für alle darin erfassten Bauten und Aussenräume zu stellen. (Strukturgruppen sind nicht identisch mit den Struktur-erhaltungsgebieten im Baureglement, dienen aber als Grundlage dafür.)

«Objekte des kantonalen Inventars» (K-Objekte)

Betreffen Planungen und Bewilligungsverfahren Objekte des kantonalen Inventars, ist die Denkmalpflege des Kantons Bern in jedem Fall in das Verfahren einzubeziehen (Art. 13 Abs. 3 Bauverordnung, Art. 10c Abs. 1 Baugesetz und Art. 22 Abs. 3 Bewilligungsdekret).

Objekte des kantonalen Inventars sind:

1. Alle als «schützenswert» eingestuft Objekte.
2. Alle als «erhaltenswert» eingestuft Objekte, die zu einer Baugruppe des Bauinventars gehören.
3. Alle unter kantonalen (durch Vertrag, Verfügung oder Regierungsratsbeschluss) oder eidgenössischen Schutz gestellten Objekte.
4. Alle als Einzelobjekte im Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung (ISOS) eingetragenen Objekte.

Verzeichnis der Baugruppen Register

Verzeichnis der Baugruppen Därstetten

Entwurf 2022

Bezeichnung	Baugruppe (BG)	Strukturgruppe (SG)	rechtswirksam	Revision
Därstetten, Chloster	A		2007	
Därstetten, Moos	B		2007	
Därstetten, Nidflue	C		2007	
Därstetten, Weissenburg	D		2007	
Därstetten, Wiler	E		2007	



Bildungs- und Kulturdirektion
Amt für Kultur
Denkmalpflege
www.be.ch/denkmalpflege

Register Därstetten

Entwurf 2022

Adresse	Haus-Nr.	Ort	Grundst.-Nr.	Koordinaten	rechtswirksam	GATT	BG	SG	Einstufung	Zusatzinfo	Revision
Aegerten	189	Därstetten	80	2603883 / 1167717	2007	BAH			schützenswert		
Aegerten	189a	Därstetten	163	2603890 / 1167714	2007	BAH			schützenswert		
Alte Post	363	Weissenburg	524	2602846 / 1167459	2007	GAG	D		schützenswert		
Argel	161	Weissenburg	455	2603426 / 1166663	2007	BAH			schützenswert		
Badwald	283g	Weissenburg	31	2602045 / 1168357	2007	FRA			erhaltenswert		
Bahnhof	359b	Weissenburg	909	2602852 / 1167559	2007	BHF			erhaltenswert		
Baumgärtli	356	Därstetten	1016	2604555 / 1167450	2007	BAH			erhaltenswert		wird entlassen
Berg	264	Weissenburg	178	2602975 / 1168038	2007	BAH			erhaltenswert		wird entlassen
Berg	269	Weissenburg	92	2603062 / 1168058	2007	BAH			erhaltenswert		wird entlassen
Berg	272a	Weissenburg	596	2603018 / 1167946	2007	WOH			erhaltenswert		wird entlassen
Berg	273	Weissenburg	339	2602994 / 1168011	2007	GAG			erhaltenswert		
Berg	274	Weissenburg	95	2602972 / 1167999	2007	BAH			erhaltenswert		wird entlassen
Berg	274a	Weissenburg	78	2602963 / 1167999	2007	BAH			erhaltenswert		wird entlassen
Brunni	245a	Weissenburg	145	2603015 / 1168595	2007	SÄG			erhaltenswert		
Doktorhaus	369	Weissenburg	29	2602768 / 1167422	2007	WOH	D		schützenswert		
Dorf	363a	Weissenburg	525	2602833 / 1167484	2007	SCH	D		erhaltenswert		
Dorf	364a	Weissenburg	806	2602810 / 1167482	2007	WOH/ GEB	D		erhaltenswert		
Dorf	366	Weissenburg	499	2602794 / 1167496	2007	BAH/ SMD/ KLG	D		schützenswert		
Dorf	366a	Weissenburg	401	2602787 / 1167499	2007	BAH/ SMD/ KLG	D		schützenswert		
Dorf	366b	Weissenburg	104	2602782 / 1167500	2007	BAH/ SMD/ KLG	D		schützenswert		
Dorf	367	Weissenburg	273	2602759 / 1167513	2007	BAH	D		erhaltenswert		wird entlassen
Dorf	367a	Weissenburg	273	2602771 / 1167511	2007	BAH	D		erhaltenswert		wird entlassen



Bildungs- und Kulturdirektion
Amt für Kultur
Denkmalpflege
www.be.ch/denkmalpflege

Register Därstetten

Entwurf 2022

Adresse	Haus-Nr.	Ort	Grundst.-Nr.	Koordinaten	rechtswirksam	GATT	BG	SG	Einstufung	Zusatzinfo	Revision
Egg	78	Weissenburg	508	2603888 / 1166858	2007	BAH			schützenswert		
Egg	78a	Weissenburg	508	2603901 / 1166882	2007	BAH			erhaltenswert	abgegangen	
Eich	55	Weissenburg	220	2603287 / 1167205	2007	BAH			erhaltenswert		
Grabenmatte	183	Därstetten	1053	2603764 / 1167672	2007	BAH			erhaltenswert		
Gruebi	204	Därstetten	172	2605607 / 1168404	2007	ALP			erhaltenswert		
Hafen	249	Weissenburg	50	2602515 / 1168410	2007	BAH			erhaltenswert		wird entlassen
Hasli	191	Därstetten	373	2604480 / 1167641	2007	BAH			schützenswert		
Hasli	191c	Därstetten	374	2604472 / 1167645	2007	BAH			schützenswert		
Hasli	192	Därstetten	119	2604528 / 1167624	2007	BAH			schützenswert		
Hasli	348b	Därstetten	355	2604819 / 1167551	2007	SCH			erhaltenswert	abgegangen	
Haslimatte	348	Därstetten	355	2604686 / 1167490	2007	BAH			erhaltenswert		
Haslimatte	348a	Därstetten	355	2604623 / 1167571	2007	SCH			schützenswert		
Hegi	19	Därstetten	477	2604845 / 1166997	2007	BAH			erhaltenswert		
Hubel	80	Weissenburg	846	2603722 / 1166822	2007	BAH			schützenswert		
Hubel	80a	Weissenburg	219	2603731 / 1166823	2007	BAH			schützenswert		
Hüseli	351	Därstetten	118	2604707 / 1167359	2007	SCH			erhaltenswert		
Hüseli	351a	Därstetten	207	2604714 / 1167362	2007	SCH			erhaltenswert		
Hüseli	352	Därstetten	457	2604639 / 1167383	2007	BAH			erhaltenswert		wird entlassen
Hüseli	353	Därstetten	492	2604569 / 1167367	2007	BAH			schützenswert		
Hüseli	353b	Därstetten	492	2604585 / 1167365	2007	SCH			erhaltenswert		wird entlassen
Hüseli	354	Därstetten	838	2604526 / 1167376	2007	SCH			erhaltenswert		
Hüseli	354a	Därstetten	392	2604518 / 1167400	2007	WOH/ GEB			erhaltenswert		wird entlassen
Hüseli	355	Därstetten	23	2604469 / 1167434	2007	SAL			erhaltenswert		wird entlassen
Kloster	N.N.	Därstetten	637;657	2604514 / 1167260	2007	BRÜ			erhaltenswert		
Kloster	41	Därstetten	20	2604481 / 1167167	2007	KIR	A		schützenswert		
Kloster	42a	Därstetten	20	2604436 / 1167135	2007	OFH	A		schützenswert		
Lehenmatte	44	Därstetten	451	2604336 / 1167078	2007	BAH	A		schützenswert		



Bildungs- und Kulturdirektion
Amt für Kultur
Denkmalpflege
www.be.ch/denkmalpflege

Register Därstetten

Entwurf 2022

Adresse	Haus-Nr.	Ort	Grundst.-Nr.	Koordinaten	rechtswirksam	GATT	BG	SG	Einstufung	Zusatzinfo	Revision
Lochmatte	N.N.	Därstetten	558	2604194 / 1167552	2007	BRU			erhaltenswert		wird entlassen
Lochmatte	358	Därstetten	558	2604205 / 1167555	2007	GAG			schützenswert		
Lochmatte	358b	Därstetten	246	2604196 / 1167575	2007	SCH			erhaltenswert		
Lochmatte	358c	Därstetten	246	2604172 / 1167581	2007	BAH			schützenswert		
Moos	45	Weissenburg	452	2604099 / 1167219	2007	BAH	B		schützenswert		
Moos	45a	Weissenburg	996	2604090 / 1167216	2007	BAH	B		schützenswert		
Moos	47	Weissenburg	296	2604054 / 1167216	2007	BAH	B		schützenswert		
Moos	47a	Weissenburg	296	2604038 / 1167215	2007	SCH	B		erhaltenswert		wird entlassen
Moos	47c	Weissenburg	839	2603978 / 1167249	2007	BAH	B		schützenswert		
Mösli	256	Weissenburg	43	2603243 / 1168252	2007	BAH			erhaltenswert		
Mösli	256a	Weissenburg	43	2603309 / 1168273	2007	SCH			erhaltenswert		
Nidfluh	305	Därstetten	569	2605233 / 1168000	2007	BAH	C		schützenswert		
Nidfluh	305a	Därstetten	569	2605219 / 1168021	2007	SCH	C		erhaltenswert		
Nidfluh	305b	Därstetten	722	2605203 / 1168005	2007	BAH	C		schützenswert		
Nidfluh	306	Därstetten	448	2605251 / 1168029	2007	BAH	C		schützenswert		
Nidfluh	307	Därstetten	725	2605231 / 1168037	2007	SCH	C		erhaltenswert		
Nidfluh	308	Därstetten	438	2605274 / 1168014	2007	WOH	C		erhaltenswert		
Nidfluh	309	Därstetten	444	2605292 / 1168001	2007	BAH	C		schützenswert		
Nidfluh	309a	Därstetten	196	2605300 / 1168003	2007	BAH	C		schützenswert		
Nidfluh	310	Därstetten	185	2605335 / 1167999	2007	BAH	C		erhaltenswert		
Nidfluh	311	Därstetten	110	2605363 / 1168002	2007	BAH	C		erhaltenswert		
Nidfluh	311a	Därstetten	110	2605355 / 1168013	2007	SCH	C		erhaltenswert		
Nidfluh	312	Därstetten	278	2605250 / 1167968	2007	BAH	C		erhaltenswert		
Nidfluh	313	Därstetten	819	2605322 / 1167969	2007	BAH	C		erhaltenswert		
Nidfluh	314	Därstetten	724	2605376 / 1167957	2007	SCH	C		erhaltenswert		
Nidfluh	314c	Därstetten	304	2605397 / 1167980	2007	SPE	C		schützenswert		
Nidfluh	315	Därstetten	304	2605413 / 1167968	2007	BAH	C		schützenswert		



Bildungs- und Kulturdirektion
Amt für Kultur
Denkmalpflege
www.be.ch/denkmalpflege

Register Därstetten

Entwurf 2022

Adresse	Haus-Nr.	Ort	Grundst.-Nr.	Koordinaten	rechtswirksam	GATT	BG	SG	Einstufung	Zusatzinfo	Revision
Nidfluh	315a	Därstetten	113	2605419 / 1167970	2007	BAH	C		schützenswert		
Nidfluh	315d	Därstetten	859	2605381 / 1168016	2007	GAH	C		erhaltenswert		wird entlassen
Nussbaum	154a	Weissenburg	57	2603516 / 1166544	2007	BAH			erhaltenswert		wird entlassen
Oberdorf	370	Weissenburg	526	2602786 / 1167443	2007	WOH/ GEB	D		erhaltenswert		
Oberdorf	372	Weissenburg	400	2602769 / 1167453	2007	WOH	D		schützenswert		
Oberdorf	373	Weissenburg	309	2602749 / 1167457	2007	WOH/ GEB	D		schützenswert		
Oberdorf	374	Weissenburg	62	2602747 / 1167440	2007	BAH	D		schützenswert		
Oberdorf	374a	Weissenburg	62	2602733 / 1167439	2007	STK	D		erhaltenswert		
Oberdorf	376	Weissenburg	261	2602697 / 1167415	2007	BAH	D		erhaltenswert		wird entlassen
Oberdorf	376a	Weissenburg	403	2602688 / 1167413	2007	BAH	D		erhaltenswert		wird entlassen
Oberdorf	378	Weissenburg	329	2602735 / 1167421	2007	BAH	D		schützenswert		
Oberdorf	378a	Weissenburg	329	2602717 / 1167414	2007	SCH	D		erhaltenswert		
Pfarrhaus	42	Därstetten	20	2604421 / 1167129	2007	PFH	A		schützenswert		
Reichenbach	169	Därstetten	167	2603966 / 1167532	2007	BAH			erhaltenswert		
Reichenbach	169a	Därstetten	841	2603977 / 1167531	2007	BAH			erhaltenswert		
Reichenbach	171a	Därstetten	165	2603949 / 1167519	2007	MÜH			schützenswert		
Reichenbach	174	Därstetten	222	2603971 / 1167605	2007	ALP			schützenswert		
Reichenbach	177	Därstetten	376	2603881 / 1167669	2007	BAH			erhaltenswert		wird entlassen
Reichenbach	177a	Därstetten	210	2603895 / 1167672	2007	BAH			erhaltenswert		wird entlassen
Reichenbach	179	Därstetten	280	2603809 / 1167657	2007	BAH			schützenswert		
Reichenbach	179a	Därstetten	863	2603802 / 1167662	2007	BAH			schützenswert		
Reichenbach	182	Därstetten	340	2603837 / 1167686	2007	BAH			erhaltenswert		wird entlassen
Reichenbach	182a	Därstetten	79	2603828 / 1167686	2007	BAH			erhaltenswert		wird entlassen
Rohracker	343b	Därstetten	1010	2604968 / 1167532	2007	BAH			erhaltenswert		wird entlassen
Rohracker	343d	Därstetten	377	2605131 / 1167534	2007	BAH			erhaltenswert		wird entlassen
Römberg	332b	Därstetten	350	2605578 / 1167543	2007	BAH			erhaltenswert		



Bildungs- und Kulturdirektion
Amt für Kultur
Denkmalpflege
www.be.ch/denkmalpflege

Register Därstetten

Entwurf 2022

Adresse	Haus-Nr.	Ort	Grundst.-Nr.	Koordinaten	rechtswirksam	GATT	BG	SG	Einstufung	Zusatzinfo	Revision
Römberg	333	Därstetten	130	2605497 / 1167516	2007	SCH			erhaltenswert		
Rütti	164	Weissenburg	516	2603058 / 1166816	2007	BAH			erhaltenswert		wird entlassen
Schurtenbühl	91	Weissenburg	1092	2603125 / 1166926	2007	BAH			erhaltenswert		
Spitz	282a	Weissenburg	89	2602946 / 1167956	2007	GAG			erhaltenswert		
Stalden	359c	Weissenburg	909	2602832 / 1167548	2007	ÖFB			erhaltenswert		
Steinacker	219	Weissenburg	322	2604440 / 1168285	2007	SCH			erhaltenswert		
Steini	68	Weissenburg	343	2603930 / 1166678	2007	BAH			erhaltenswert		
Steini	68a	Weissenburg	934	2603932 / 1166670	2007	BAH			erhaltenswert		
Steini	76	Weissenburg	134	2603878 / 1166790	2007	BAH			schützenswert		
Sulzi	215	Därstetten	66	2604580 / 1168577	2007	ALP			erhaltenswert		
Thal	65	Weissenburg	504	2604012 / 1166864	2007	BAH			erhaltenswert		wird entlassen
Weissenburg	N.N.	Weissenburg	909	2602576 / 1167587	2007	BRÜ			erhaltenswert		
Weissenburg	N.N.1	Weissenburg	633	2602833 / 1167422	2007	BRÜ	D		erhaltenswert		wird entlassen
Weitmoos	90	Weissenburg	365	2603121 / 1166892	2007	BAH			erhaltenswert		
Wiler	N.N.	Därstetten	925; 666	2605440 / 1167150	2007	BRÜ			schützenswert	abgegangen	
Wiler	322	Därstetten	507	2605539 / 1167372	2007	SCH			erhaltenswert		wird entlassen
Wiler	334	Därstetten	573	2605380 / 1167429	2007	BAH	E		schützenswert		
Wiler	335	Därstetten	199	2605372 / 1167390	2007	BAH	E		schützenswert		
Wiler	335a	Därstetten	199	2605359 / 1167387	2007	BAH			schützenswert	abgegangen	
Wiler	336	Därstetten	413	2605362 / 1167419	2007	BAH	E		schützenswert		
Wiler	336a	Därstetten	390	2605353 / 1167418	2007	BAH	E		schützenswert		
Wiler	337	Därstetten	390	2605355 / 1167431	2007	SCH	E		erhaltenswert		wird entlassen
Wiler	338	Därstetten	270	2605316 / 1167420	2007	BAH	E		schützenswert		
Wiler	339	Därstetten	270	2605315 / 1167400	2007	SPE	E		schützenswert		
Wiler	340	Därstetten	1094	2605296 / 1167411	2007	BAH	E		schützenswert		
Wiler	340a	Därstetten	129	2605261 / 1167392	2007	SCH	E		erhaltenswert		
Wiler	341	Därstetten	662	2605267 / 1167457	2007	BAH	E		schützenswert		



Bildungs- und Kulturdirektion
Amt für Kultur
Denkmalpflege
www.be.ch/denkmalpflege

Register Därstetten

Entwurf 2022

Adresse	Haus-Nr.	Ort	Grundst.-Nr.	Koordinaten	rechtswirksam	GATT	BG	SG	Einstufung	Zusatzinfo	Revision
Winteregg	285	Weissenburg	299	2603318 / 1167892	2007	BAH			erhaltenswert		
Wolfacker	159	Weissenburg	1069	2603528 / 1166728	2007	BAH			erhaltenswert	abgegangen	
Wösch	327	Därstetten	193	2605859 / 1167382	2007	BAH			schützenswert		
Wösch	327a	Därstetten	193	2605849 / 1167377	2007	SPE			schützenswert		
Zelg	317	Därstetten	302	2605561 / 1167882	2007	BAH			erhaltenswert		wird entlassen
Zur Oberrn	162	Weissenburg	463	2603460 / 1166637	2007	BAH			erhaltenswert		



Bildungs- und Kulturdirektion
Amt für Kultur
Denkmalpflege
www.be.ch/denkmalpflege

Register Därstetten

Entwurf 2022

Grundst.-Nr.= Grundstück-Nummer
GATT = Baugattung
BG = Baugruppe
SG = Strukturgruppe
PLAN = Planausschnitt

Abkürzungsverzeichnis Baugattungen

ALH	Altersheim	KÄS	Käserei
ALP	Alpgebäude	KIG	Kindergarten
BAA	Badeanlage	KIN	Kinderheim
BAH	Bauernhaus	KIR	Kirche
BAN	Bank	KLK	Kleingewerbe
BHF	Bahnhof	KLS	Kloster
BIH	Bienenhaus	KOH	Kornhaus
BLE	Bleiche	KRH	Krankenhaus
BRU	Brunnen	KRW	Kraftwerk
BRÜ	Brücke	LAS	Landsitz
BUR	Burg	MAU	Mauer
DEN	Denkmal	MIL	Militäranlage
DEP	Depot	MÜH	Mühle
FAB	Fabrik	NBG	Nebengebäude
FÄR	Färberei	OFH	Ofenhaus
FEW	Feuerwehr	ÖFB	Öffentliche Bauten
FRA	Freizeitanlage	ÖLE	Öle
FRH	Friedhof	PAS	Panzersperre
GAG	Gastgewerbe	PFH	Pfarrhaus
GAH	Gartenhaus	PFS	Pfrundscheune
GEB	Geschäftsbauten	REB	Rebhaus
GPA	Garten- und öff. Parkanlage	REI	Reibe
IND	Gewerbe/Industrie	RES	Reservoir
INF	Infrastruktur	SAB	Sakralbauten
KAP	Kapelle	SÄG	Sägerei

SAL **Schulanlage**

SCH **Scheune**

SLO **Schloss**

SMD **Schmiede**

SPE **Speicher**

STA **Stampfe**

STK **Stöckli**

TRA **Transformatorenhaus**

VIL **Villa**

WEB **Wehrbau**

WOH **Wohnhaus**

WST **Wohnstock**