

# ZONENPLANÄNDERUNG MAYACHER

1:1'000

Einwohnergemeinde Därstetten | Kanton Bern

Entwurf Mitwirkungsexemplar vom 23. März 2021


**Zonenplanänderung Mayacher** | Erläuterungsbericht

Mayacher





ALT Zonenplan (Mst. 1:1'000)

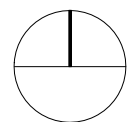


**Legende**

 Wirkungsbereich der Änderung

**Hinweise**

-  GZ Gewerbezone
-  LWZ Landwirtschaftszone
-  Wald
-  Gewässer



0 100m

Mayacher

NEU Zonenplan (Mst. 1:1'000)



**Legende**

 Wirkungsbereich der Änderung

**Festsetzung**

 GZ Gewerbezone

 Bedingte Einzonung

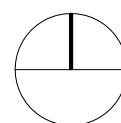
 Gebiet mit Mindestdichte

**Hinweise**

 LWZ Landwirtschaftszone

 Wald

 Gewässer



## ALT Baureglement

Keine Entsprechung. Neuer Artikel.

## NEU Baureglement

### Art. 46a Bedingte Einzonung

<sup>1</sup> Die Zuweisung von Land zu einer Bauzone kann an die Bedingung geknüpft werden, dass das Land innert 5 Jahren nach Eintreten der Rechtskraft der Ortsplanungsrevision überbaut wird.

<sup>2</sup> Die Massnahme wird auf die Parzellen gemäss Zonenplan Siedlung Därstetten angewendet.

<sup>3</sup> Das Verfahren für den Rückfall in die Landwirtschaftszone richtet sich nach dem übergeordneten Recht.

### Art. 46b Gebiet mit Mindestdichte

Für die im Zonenplan bezeichneten Gebiete in Wohn-, und Mischzone gilt eine Mindestdichte von 0.5 GFZo. Für die im Zonenplan bezeichneten Gebiete in anderen Zonen ist die besonders hohe Nutzungsdichte durch eine mehrgeschossige Bauweise sowie einer kompakten und flächensparenden Anordnung von Bauten und Anlagen qualitativ sicherzustellen.

## **Genehmigungsvermerke**

Mitwirkung vom

Vorprüfung vom

Publikation im amtlichen Anzeiger vom

Publikation im Amtsblatt vom

Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlungen am

Erledigte Einsprachen:

Unerledigte Einsprachen:

Rechtsverwahrungen:

## **Beschlossen durch den Gemeinderat am**

## **Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am**

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Präsident

Die Gemeindeschreiberin

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Därstetten, den

Die Gemeindeschreiberin

## **Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am**